



La Escondida

Muxbal

Ubicación

Km 14.5 carretera al Salvador
San Jorge Muxbal, interior Cipreses

Ingreso por 20 calle



Ingreso por km14.5



La Escondida

Accesibilidad

- Zona 15 —→ 25 minutos (en horas de tráfico, saliendo por 20 calle)
- Sanatorio el Pilar —→ 35 minutos (en hora pico - 5pm)
- Zona 10 —→ 18 minutos (a CC. Pradera, por la tarde)



El sitio



Conjuntos

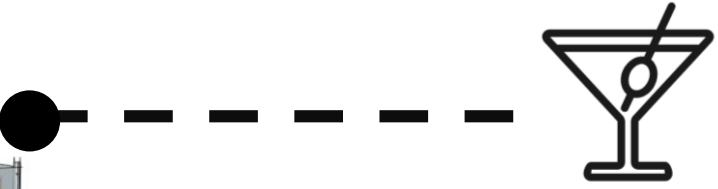
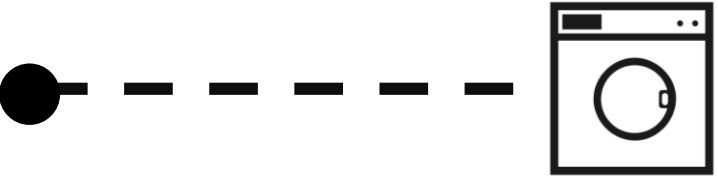
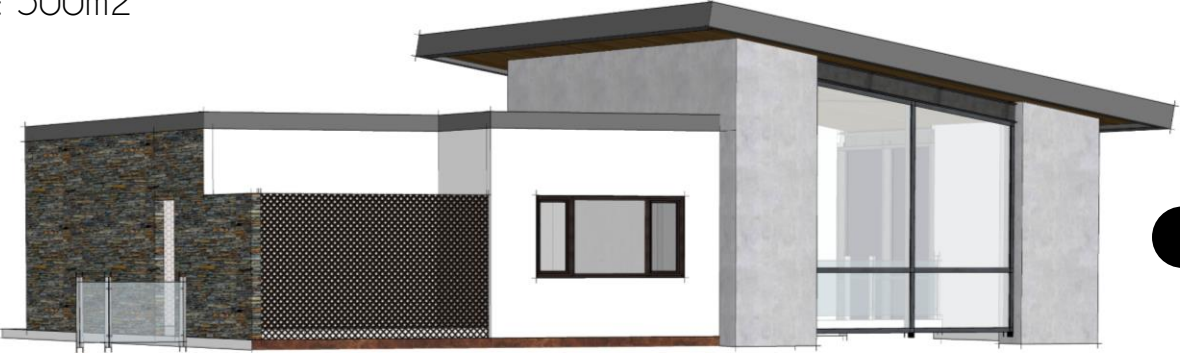


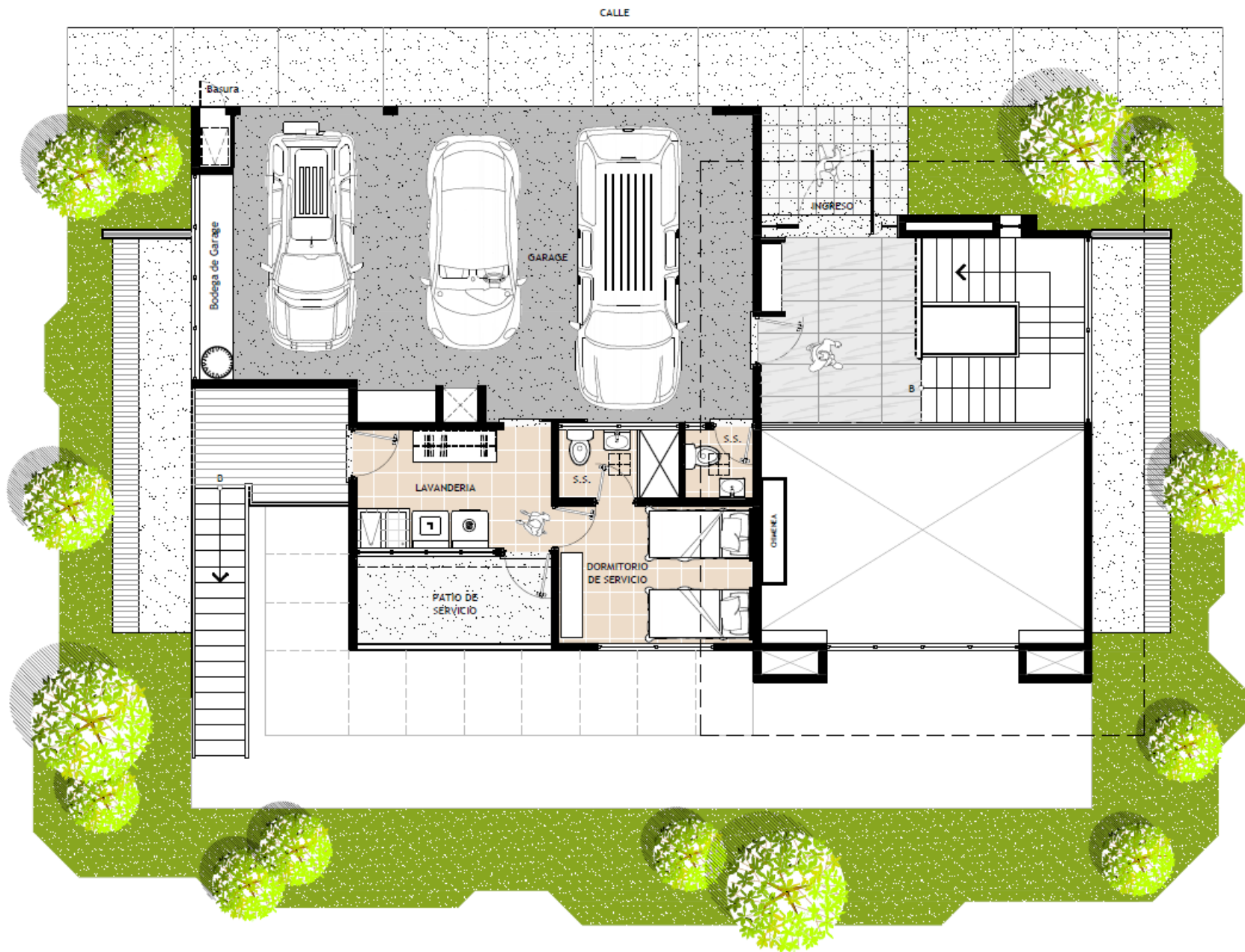
Diseño Arquitectónico

A high-angle photograph of a small, clear stream flowing through a lush, green, rocky landscape. The water is dark and reflects the surrounding greenery. The stream is bordered by numerous small, light-colored rocks and dense, vibrant green vegetation, including various leafy plants and small yellow flowers. The overall scene is a natural, serene environment.

“Donde la naturaleza fluye
a tu alrededor”

Área de construcción: 365m²
Área de terreno: 500m²





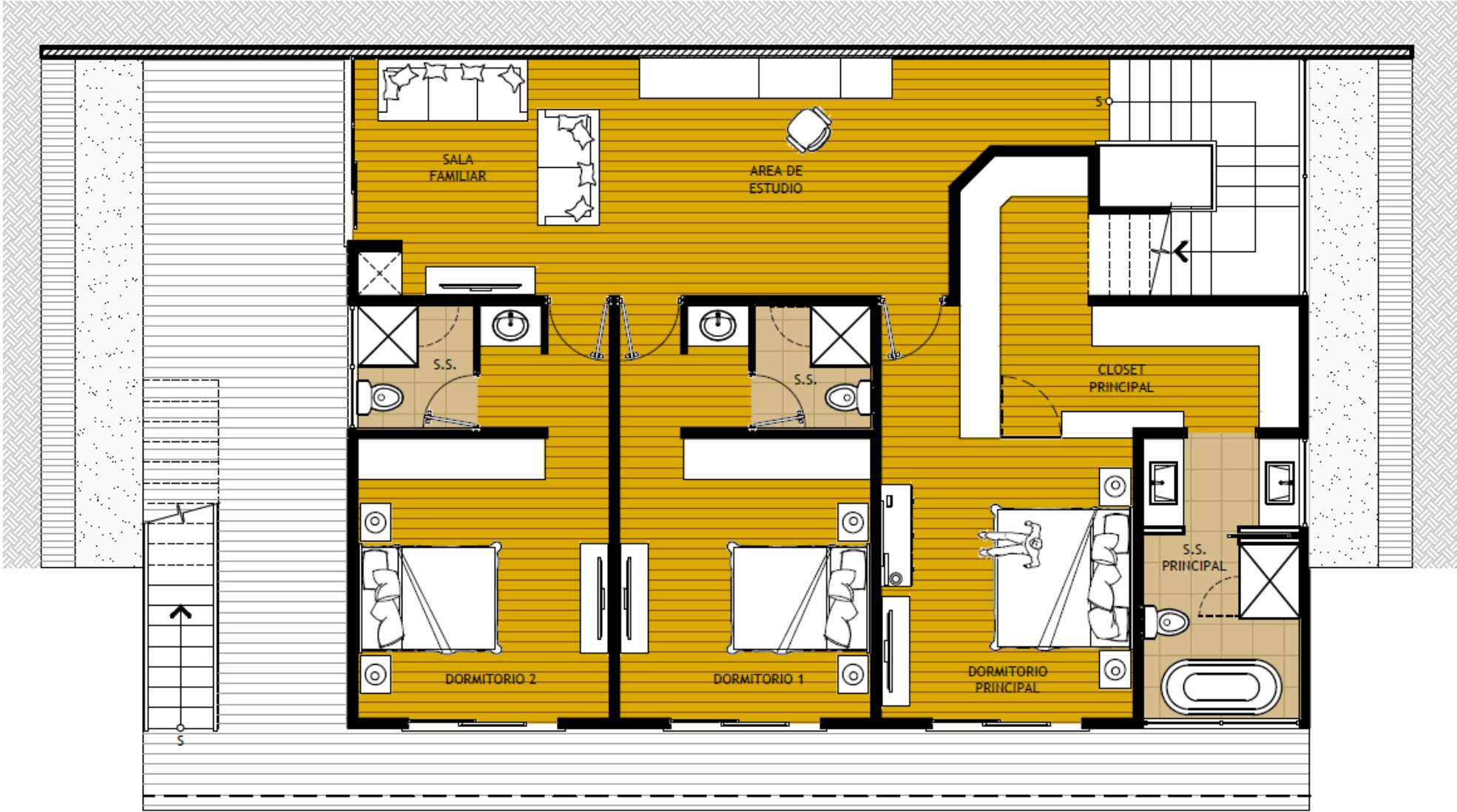
Nivel 1

- Garage
- Lavandería
- Cuarto de servicio con baño
- Sanitario de servicio
- Patio de servicio
- Elevador de servicio
- Vestibulo de ingreso



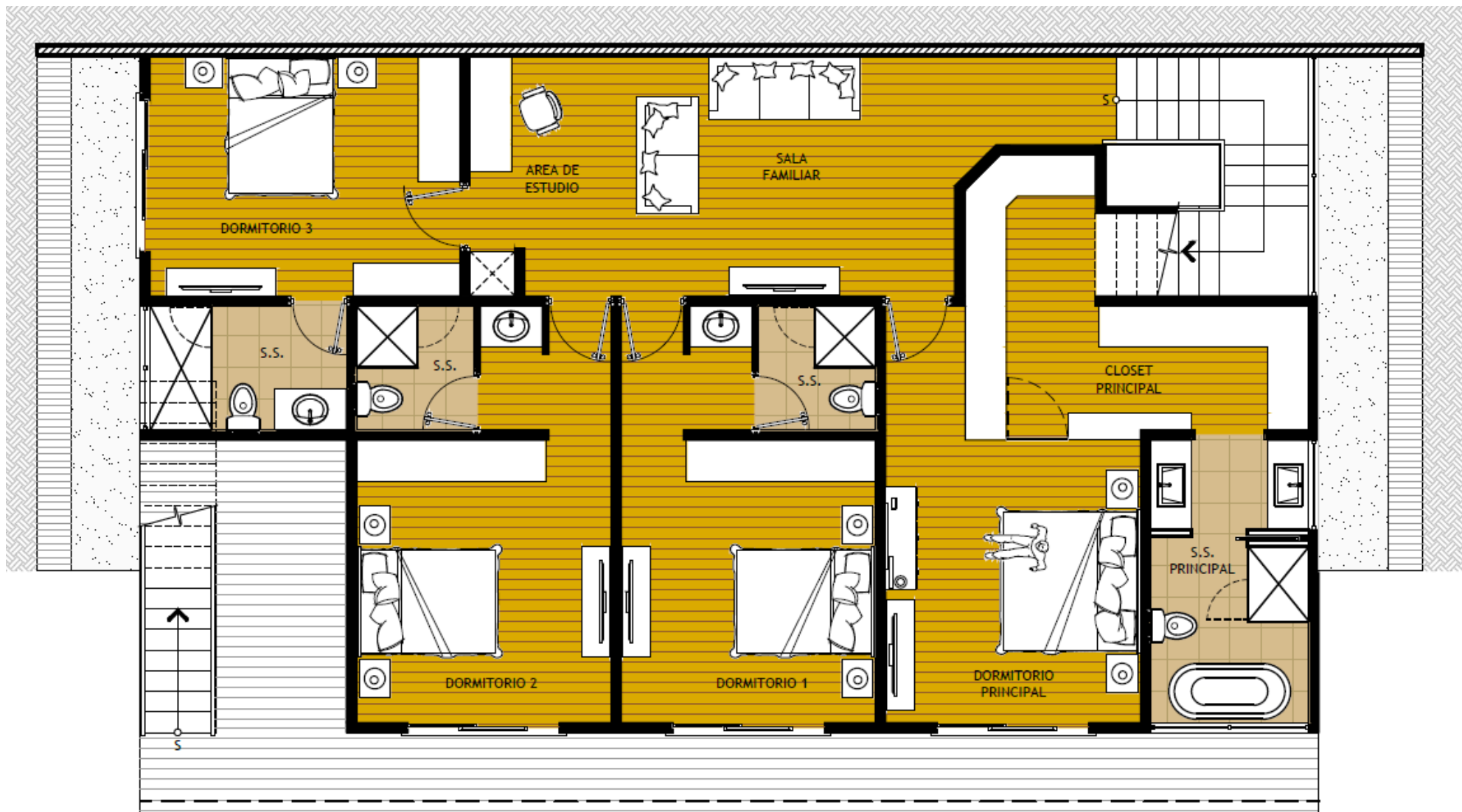
Nivel 2

- Sanitario visitas
- Jardín interior
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Bodega
- Deck social



Nivel 3

- Estudio
- Sala familiar
- Dormitorio principal
 - Walking closet
 - Baño
- Dormitorio 2
 - Closet
 - Baño
- Dormitorio 3
 - Closet
 - Baño



Nivel 3

- Estudio
- Sala familiar
- Dormitorio principal
 - Walking closet
 - Baño
- Dormitorio 2
 - Closet
 - Baño
- Dormitorio 3
 - Closet
 - Baño
- Dormitorio 4
 - Closet
 - Baño

Materiales

Acabados



Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa



Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa



Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa



Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa



Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa

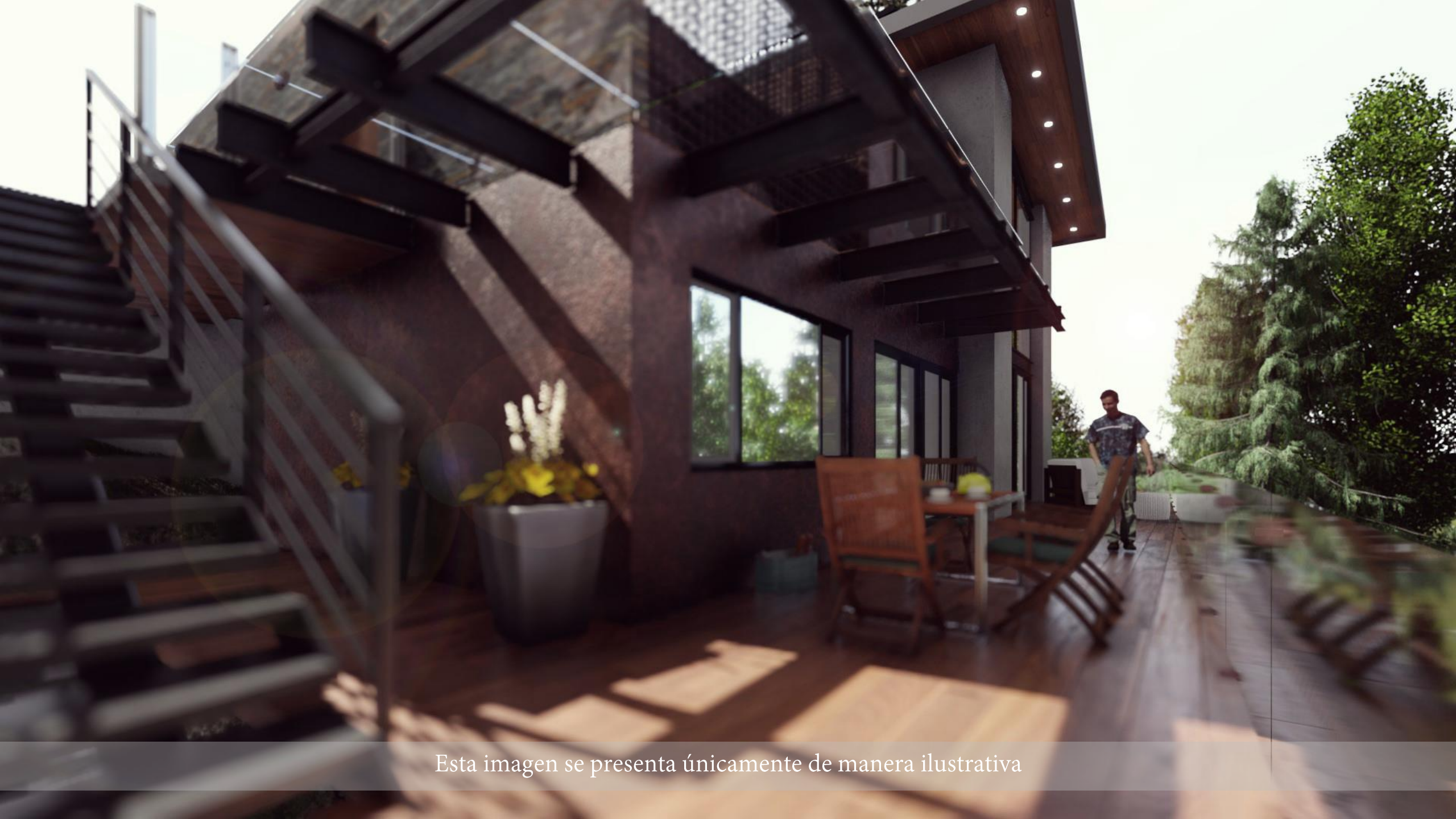


Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa

Vista posterior



Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa



Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa



Esta imagen se presenta únicamente de manera ilustrativa

La Escondida

Valor agregado en el mercado

- El proyecto se ubica con doble garita de seguridad.
- Las 4 viviendas cuentan con amplio jardín (100-270m²).
- Cuenta con acabados de alta calidad y mínimo mantenimiento tanto en el interior como exterior.
- Espacios amplios y abiertos.
- Niveles altos y doble altura en sala principal.
- Acceso de agua incluido cisterna de 9m³.
- Inversor de energía con capacidad de 5 horas en casa falte energía.
- Acometida de gas para cocina, chimenea, calentadores exteriores y firepit.
- Garage para 3 vehículos.
- Posibilidad de un 4to dormitorio.



Desarrolla: Grupo SAGO S,A.
Arquitectura: Grupo SAGO S,A.
Construye: Constructora SAES S,A.
Diseño estructural: Ing. Francisco Ruiz
Diseño eléctrico: GENETEC S,A.
Diseño hidrosanitario: Ing. Gustavo Ortiz
Movimiento de tierras: CONAME