

# **Proyecto Lechero en Venta**

## **1. Información General**

- Localización: km 48 Carretera a Santa Elena Barillas
- Ingresos: cruce Km25.5 Carretera Al Salvador, Villa Canales, Amatitlán, Jocotillo, San Vicente Pacaya, Guanagazapa (Escuintla).
- Pueblos aledaños, Santa Elena Barillas a 15 minutos y el Jocotillo a 15 minutos.
- Proyectos cercanos: a 8 minutos de distancia del nuevo Megaproyecto de Energía Eólica San Antonio ya en funcionamiento.
- Extensión: 16 Manzanas
- Topografía: 80% plano, 20% con leve pendiente
- Altura: 1250 msnm
- A 30 minutos de la carretera al Salvador
- Toda la carretera esta asfaltada hasta el km 48 (800 mts de terracería en calle privada)
- Dos diferentes ingresos a la finca
- Pozo Mecánico con capacidad para riego, y nacimiento de agua. (próximo a terminar)

## **2. Distribución de tierras**

- 5 Manzanas sembradas de Napier Costa Rica (zacate de corte) cercadas y separadas en 5 zacateras
- 5 Manzanas sembradas de Estrella en potreros, cercadas y separadas en 7 potreros.
- 4 Manzanas en proceso de transformación
- 2 manzana utilizadas en infraestructura (área patronal, planta procesadora, sala de ordeño, caballeriza, levante de terneras y maternidad, corrales, casas para mozos, parqueo camión)

## **3. Área Patronal**

- Área total 1,000 varas<sup>2</sup>, circulada toda el área por malla
- Portón privado para ingreso al área patronal
- Casa patronal de 300 m<sup>2</sup> de construcción
- Bodega con dos plantas eléctricas para emergencias (1 para área patronal y 1 para lechería)
- Perrera con capacidad para 4 perros raza grande
- Churrasquera para animales enteros techada.
- Depósito de Agua para 2,500 lts
- Parqueo techado para 2 vehículos y sin techar para 8 más.

- Jardín trasero de 600 varas<sup>2</sup>

Casa patronal cuenta con:

- Cuarto máster con baño completo y wc (amueblado queen con cama y 2 mesas de noche)
- Dos cuartos que comparten baño completo y closet móvil c/u (cuatro camas imperiales)
- 2 salas en el área del corredor
- Baño de visitas completo.
- Cocina completa con línea blanca (estufa, refrigeradora y microondas, etc...)
- Comedor (2 amueblados)
- Área para tender ropa
- Área de lavandería con pila
- Ventanearía de madera y todas tienen balcones tipo colonial
- Todas las aéreas están protegidas con cedazo

#### 4. Pequeña Planta Procesadora de leche

- La planta cumple con el 80% de los requisitos para la licencia sanitaria
- Área de construcción: 70 m<sup>2</sup> circulado con malla
- Área de empaque: 12 m<sup>2</sup>, congelador pequeño, mesa de acero inox
- Área de trabajo: 25m<sup>2</sup> pila de acero inox para 500 lts., mesa de acero inox, estufas, etc.
- Bodega de insumo
- Oficina
- Bodega externa con planta eléctrica de energía trifásica
- Baño completo y vestidor
- Dos depósitos de agua de 1250 lts c/u
- Área de lavado con pila.
- Instalación de gas propano con tanque de 132 galones
- Maquina marca Dima importada directamente de Italia (€45,000) para elaborar de 7 a 10 diferentes tipos de queso
- Parqueo para 1 vehículo

## 5. Sala de ordeño

- Área de construcción: 225 m<sup>2</sup>
- Sala de ordeño con fosa tipo espina de pescado
- Ordeñadora Marca EuroLatte nueva para 6 puntos de ordeño expandible a 8, tubería de acero inoxidable, unidad final de 50 lts de acero inox, pulsación electrónica Ip30, bomba de vacío marca EuroLatte, conjuntos de ordeño, etc.
- Cuarto con dos enfriadores de leche (Milkeeper) para 300 Galones c/u, aforados por Máster Servicios con sus unidades de refrigeración.
- Una segunda ordeñadora (DeLaval) para emergencias.
- Pila para agua con capacidad de 10,000 litros
- Cuarto de Guardianía
- Cuarto de maquinas
- Garita en Segundo nivel

## 6. Corral de alimentación

- Área de construcción: 400 m<sup>2</sup>
- Toda el corral en cementado y techado nuevo de costanera
- Capacidad para 200 vacas
- 4 comederos grandes
- 3 pilas/bebederos
- Cuarto para deposito de cebada

## 7. Área para levante de Terneras y maternidad

- Área de Construcción: 420 m<sup>2</sup>
- 12 cunas metálicas especiales para levante de ternera para terneras de 0 a 3 meses
- 4 cuartos con capacidad para 4 terneras c/u de 3 a 6 meses
- 3 cuartos con capacidad de 6 terneras c/u, de 6 a 9 meses
- 1 cuarto grande de 70 m<sup>2</sup> con capacidad para 20 terneras de 9 a 14 meses
- 1 cuarto grande de 70 m<sup>2</sup> para el área cunas
- Área de maternidad con cuatro tramos para 8 vacas próximas a parir.
- Corral anexo de 375 m<sup>2</sup> para ejercitar el ganado del área de levante y maternidad.

## 8. Caballeriza o Bodegas

- Área de construcción: 250 m<sup>2</sup>
- 8 tramos o bodegas
- Portón de acceso grande
- Bodega para almacenamiento de concentrados
- Bodega
- Garañón Peruano puro de 8 años
- Yegua peruana pura de 17 años
- Oficina de la Finca

## 9. Casas para mozos

- 2 casas completas (habitadas por trabajadores de la finca)

## 10. Camión y Pick up

- Marca Internacional
- Modelo 96 (sist. Eléctrico MECANICO)
- Línea dt466
- Económico
- Carrocería de metal tipo palangana
- Capacidad 300 quintales
- En excelentes condiciones, muy bien cuidado
- Pick up para acarreo de zacate

## 11. Ganado

- Raza: Jersey Registrado
- Certificado de ganado Libre de Brucelosis y Tuberculosis
- Trazabilidad bovina realizada al 100% del ganado
- Producción diaria: 875 a 900 lts (+/- 10 lts)
- Promedio diario por vaca : 17 a 18.5 litros
- Producción de leche tipo A Premium (record del control bacteriológico y fisicoquímico completos de más de dos años a la fecha)
- Listado de información genealógica completa de cada animal
- Un total de 115 animales Registrados
- Control veterinario mensual
- Toros: 2 Jersey puro

- Kit completo de Inseminación artificial con dosis disponibles (dosis de Zorro y dosis de Campbell)
- 48 vacas en producción
- 10 vacas secas próximas a parir
- 32 novillas cargadas
- 18 Terneras
- 5 chivas
- 2 toros

## 12.Extras

- 1 Carretón con capacidad de 2 vacas/caballos
- 1 Carretón multiusos
- 2 picadores para zacate (1 nueva marca JF)
- 1 silos en fosa (vacíos)
- Ordeñadora completa para emergencias
- 3 plantas eléctricas (2 energía monofásica 110/220 y 1 de energía trifásica) utilizadas para emergencias y con capacidad de abastecer toda la finca.
- Equipamiento completo para casa patronal
- Equipo completo para colocar la cerca eléctrica para potreros

### NOTA:

- Actualmente no se utiliza el 100% de la tierra para la producción diaria de leche, el cual nos indica que la carga animal puede incrementar en un 40% dando un total de 150 a 160 animales, pero al implementar el sistema de riego la carga animal podría duplicarse.
- La proyección que se tiene a 6 meses en la producción de leche es de 875 litros diarios a 1400 litros diarios ya que estarán ingresando al lote de ordeño de 25 a 28 novillas. Y un incremento mínimo de 24 hembras por las pariciones.
- Se entrega cartera de clientes, receta de producto lácteo que se elabora en la planta procesadora
- Se tiene entrega fija del 100% de la leche producida, sin límite o cuota de entrega, el precio por litro es de Q4.75 + IVA.
- Personal capacitado al 100%, con muchos años de experiencia y de laborar para finca